

## UMOWA NAJMU NR ...../2016

zawarta w dniu ..... w Bydgoszczy

pomiędzy:

**ERPLAST Sp. z o.o.**, ul. Witebska 27, 85-778 Bydgoszcz  
NIP: 5542922856; REGON: 341507640; KRS: 0000487094  
zwanym w dalszej części umowy „**Wynajmującym**”  
reprezentowanym przez: **Robert Gil – Kierownik Sprzedaży**  
(pełnomocnictwo z dnia 21.11.2013r.)

,a

.....  
.....  
NIP: .....; REGON: .....; KRS:.....  
zwany w dalszej części umowy „**Najemcą**”  
reprezentowanym przez: .....

*Imię i nazwisko* – *stanowisko*

zawierają umowę o treści następującej:

### §1

#### **/Przedmiot umowy (najmu)/**

1. Wynajmujący zobowiązuje się oddać Najemcy do używania rzeczy, zgodnie z pisemnym zamówieniem Najemcy, a Najemca zobowiązuje się do zapłaty czynszu Wynajmującemu.
2. Dokumentami świadczącymi o pobraniu przez Najemcę przedmiotu najmu z magazynu Wynajmującego są:  
- poświadczony przez **obie** strony umowy dokument **MN/NW** (słownie: *Magazyn Najmu / Najem wydanie*)  
- Protokół przekazania sprzętu do wynajmu (dalej protokół)\* (w przypadku montażu wynajętego oznakowania przez Wynajmującego lub wynajmu sprzętu/urządzeń).
3. Przedmiot najmu zostanie wydany jedynie Najemcy lub osobom legitymującym się pisemnym upoważnieniem do jego pobrania, wydanym przez Najemcę.

### §2

#### **/Czas trwania umowy/**

1. Umowa obowiązuje od dnia pobrania do dnia zdania przedmiotu umowy w całości. Data pobrania oraz planowana data zdania przedmiotu najmu znajdują się w dokumencie ZW (słownie: *zamówienie wynajmu oznakowania*) lub w protokole.
2. Miejscem wydania przez Wynajmującego przedmiotu najmu jest siedziba Wynajmującego\*/ budowa (nazwa, adres.....)\*. Miejscem zdania przez Najemcę przedmiotu najmu jest siedziba Wynajmującego\*/ budowa (nazwa, adres.....)\*.
3. Skrócenie przez Najemcę okresu najmu określonego w dokumencie ZW nie uprawnia do zmiany wysokości czynszu określonego w §3, ust.1. bez pisemnej zgody Wynajmującego.
4. W przypadku konieczności przedłużenia czasu trwania najmu, Najemca powiadomi o tym fakcie Wynajmującego, jednak nie później niż na jeden dzień roboczy przed zakończeniem ustalonego w dokumencie ZW/protokole dnia zdania Przedmiotu Umowy. Wynajmujący pisemnie potwierdzi zmianę daty zdania przedmiotu umowy i tylko takie potwierdzenie stanowi dowód jej przedłużenia.
5. Odmowa wydłużenia okresu najmu przez Wynajmującego zobowiązuje Najemcę do zdania przedmiotu najmu w ciągu 5 dni bez wezwania pod groźbą zastosowania kar umownych określonych w §6, pkt.3.

### §3

#### **/Wysokość i sposób zapłaty czynszu/**

1. Czynsz najmu w okresie, o którym mowa w § 2 ust. 1 wynosi .....**netto/dzień** (słownie: .....) i płatny jest na rachunek bankowy Wynajmującego o numerze: **67 1020 1462 0000 7202 0289 0325** lub gotówką w kasie Wynajmującego.
2. Wynajmujący wystawia faktury VAT za usługę najmu, będącą przedmiotem umowy:  
a) w dniu pobrania przedmiotu najmu oraz za każdy kolejny rozpoczęty okres rozliczeniowy.  
b) w ciągu 7 dni od zakończenia okresu rozliczeniowego, w przypadku montażu wynajętego oznakowania przez Wynajmującego. Okres rozliczeniowy dla a) i b) wynosi 7, 14, 21 lub 30 dni i zależy od czasu trwania umowy najmu.
3. Na zabezpieczenie roszczeń wynikających z niniejszej umowy Najemca zobowiązuje się do zapłaty Wynajmującemu kaucji zwrotnej w kwocie ..... zł (słownie: .....zł), gotówką w kasie Wynajmującego lub przelewem na rachunek bankowy Wynajmującego tożsamy z wymienionym w § 3, pkt. 1.
4. Kaucja zostanie zwrócona Najemcy w ciągu 2 dni roboczych po dniu, w którym dokonał on zwrotu przedmiotu umowy w całości, gotówką (osobie legitymującej się pisemnym upoważnieniem do jej pobrania, wydanym przez Najemcę) lub przelewem na rachunek bankowy Najemcy nr .....
5. W przypadku powstania roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy przez Najemcę, w szczególności zaległości w zapłacie czynszu, Wynajmujący może potrącić należności z tego tytułu z kaucji, na co Najemca wyraża zgodę. W takim przypadku Najemca jest obowiązany uzupełnić kwotę kaucji do wysokości określonej wyżej w terminie 7 dni od dnia dokonania potrącenia przez Wynajmującego.
6. Najemcy nie wolno bez zgody Wynajmującego dokonywać potrąceń z własnych wierzytelności z wierzytelnością Wynajmującego o zapłatę czynszu.

#### § 4

##### **/Podnajem/**

1. Najemcy nie wolno oddać przedmiotu najmu w całości lub części osobie trzeciej do używania lub w podnajem bez uzyskania pisemnej zgody Wynajmującego.
2. W przypadku naruszenia powyższego zakazu, stosuje się odpowiednio §6 ust.2.

#### §5

##### **/Zwrot przedmiotu umowy/**

1. Przedmiot najmu podlega zdaniu w całości tzn. łącznie z dodatkowym wyposażeniem, jeśli stanowi ono osobne elementy (części), które nie muszą być z nim połączone.
2. Jeśli podczas dokonywania zwrotu przedmiotu najmu przez Najemcę, Wynajmujący stwierdzi jego uszkodzenia lub niesprawności, które nie występowały w chwili podpisania protokołu przekazania, to odmówi przyjęcia przedmiotu najmu, jednocześnie określając sposób usunięcia uszkodzenia lub niesprawności przez Najemcę lub strony Umowy uzgodnią inny sposób naprawienia szkody. Zarówno odmowa jak i porozumienie przyjmie formę pisemną.
3. Wartość całkowita rzeczy składających się na przedmiot umowy została określona w dokumencie ZW i stanowi podstawę do wyliczenia w przypadku braków lub uszkodzeń stwierdzonych podczas zdawania przedmiotu najmu.
4. Najemca będzie dokonywał pobrania/zwrotu przedmiotu najmu w dniach od poniedziałku do piątku w godz. uzgodnionych z Wynajmującym. Jeśli Wynajmujący wskaże Najemcy datę zdania przedmiotu najmu, która powoduje przekroczenie czasu trwania umowy, to Najemca nie poniesie z tego tytułu żadnych kosztów.
5. W przypadku demontażu przedmiotu najmu przez Wynajmującego wymagana jest obecność Najemcy (lub upoważnionego przedstawiciela najemcy) przed przystąpieniem do demontażu w celu sprawdzenia stanu jakościowego i ilościowego przedmiotu najmu.
6. Zwrot przedmiotu najmu jest potwierdzany przez strony na dokumencie **MN/NZ**(słownie: *Magazyn Najmu/ Najem zwrot*) lub na protokole.

#### §6

##### **/Natychmiastowy zwrot przedmiotu najmu oraz kary umowne/**

1. Wynajmujący wezwie Najemcę pisemnie do zwrotu przedmiotu umowy w przypadku, gdy:
  - a) Najemca wykorzystuje go niezgodnie z przeznaczeniem lub przekazał go osobie trzeciej bez zgody Wynajmującego;
  - b) zachodzi obawa jego zniszczenia;
  - c) stwierdzono brak oznakowania w miejscu jego montażu przez Wynajmującego;
  - d) Najemca nie dokonał, mimo uprzedniego wezwania przez Wynajmującego, zapłaty za poprzedni okres rozliczeniowy lub nie uzupełnił kaucji w przypadku jej wykorzystania do spłaty czynszu;
  - e) Najemca przekroczył ustalony okres najmu i korzysta z przedmiotu najmu bez zgody Wynajmującego.
2. W przypadkach określonych w ustępie powyższym, Najemca zda Wynajmującemu przedmiot najmu w ciągu 7 dni od daty otrzymania jego wezwania. W przypadku niezwrócenia w całości przedmiotu najmu po przekroczeniu wyznaczonego terminu, Najemca wyraża zgodę na obciążenie go fakturą na wartość niezwróconego przedmiotu umowy.
3. Najemca zapłaci Wynajmującemu karę umowną w wysokości 2 -krotnej stawki dziennej czynszu najmu( z §3,ust.1) za każdy dzień zwłoki w zwrocie przedmiotu najmu, począwszy od dnia następującego po dniu określonym w dokumencie ZW/protokole jako dzień zdania przedmiotu najmu, do dnia faktycznego zdania przedmiotu najmu w całości lub do dnia wystawienia faktury, o której mowa w pkt.2 powyżej.
4. Termin płatności w przypadku określonym w ust. 2 wynosi 3 dni od daty otrzymania przez Najemcę faktury VAT.
5. W przypadkach, określonych w ust.1, umowa ulega natychmiastowemu rozwiązaniu.

#### §7

##### **/Właściwość sądu/**

Spory wynikłe z niniejszej umowy, rozstrzyga sąd właściwy dla siedziby Wynajmującego.

#### §8

##### **/Postanowienia końcowe/**

1. Zmiany umowy, jej uzupełnienia, jak też wszystkie inne czynności, mające w zamyśle kształtować jej treść, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

\*-niepotrzebne skreślić

.....  
**Wynajmujący**  
(imię i nazwisko, czytelny podpis, pieczęć firmowa)

.....  
**Najemca**  
(imię i nazwisko, czytelny podpis, pieczęć firmowa)